

ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

На основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС във вр. с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 вр. ал. 5 и чл. 43 и чл. 44, ал. 1 от ППЗДС Професионална гимназия по икономика и мениджмънт (ПГИМ), гр.Пазарджик, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, намиращ се в гр. Пазарджик, Бул. „Христо Ботев" №115А, при следните условия:

Обект : част от недвижим имот, състоящ се от самостоятелна сграда за търговия с площ 17 (седемнадесет) кв.м., находяща се в двора на Професионална гимназия по икономика и мениджмънт, гр. Пазарджик с външен самостоятелен вход/изход от Бул.“ Христо Ботев“ № 115А, предназначена за производство и/или търговия.

2. Вид на търга – търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 394 /05.11.2024г. на Директора на ПГИМ за откриване на тръжната процедура.

3. Начин на плащане - Наемната цена се заплаща ежемесечно, от първо до десето число на всеки календарен месец за текущия месец по банковата сметка на ПГИМ.

4. Начална тръжна цена: 330 (триста и тридесет) лева месечно, без начисляване на ДДС. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия, вода, такса смет, както и всички други консумативи и разходи, свързани с дейността.

4.1. Разходите за изразходваната електроенергия и вода се отчитат в края на всеки календарен месец чрез контролен електромер и водомер и се възстановяват по банковата сметка на ПГИМ по цени от ежемесечните фактури на ПГИМ за електроенергия, вода и канал.

4.2. Такса за битови отпадъци на помещението под наем се изчислява по следната формула: „(платена такса битови отпадъци за съответната година в лв.) / (обща разгънатата площ на ПГИМ в м2) х 17м2“ и се заплащат веднъж в годината по банковата сметка на ПГИМ.

4.3. Разходите за основни и текущи ремонти са за сметка на наемателя.

5. Депозит за участие: 330 (триста и тридесет) лева, които се внася по банковата сметка на ПГИМ, в срок не по късно от 16.00 часа на 06.12.2024 г.

6. Срок за отдаване под наем: четири години (срокът на договора може да бъде удължен до 10 години съобразно разпоредбата на чл.16, ал.2 от Закона за държавна собственост).

7. Дата и час на провеждане на търга – 10.12.2024 г. от 10:00 ч. в училищната сграда на ПГИМ, адрес: гр. Пазарджик, Бул. „Христо Ботев" № 115А.

8. Изисквания - кандидат в търга може да бъде всяко физическо и/или юридическо лице, което: не е в несъстоятелност или ликвидация; няма парични задължения към държавата и общината; не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер (*изискването се отнася и за физическите лица, представляващи по закон юридическите лица*), участникът да не е свързано лице с друг кандидат или участник в тръжната процедура. Предлагащите храни и напитки в обекта да отговарят на изискванията на Закона за храните; Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели; Наредба № 37/21.07.2009г., издадена от министъра на здравеопазването за здравословното хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

9. Получаване на тръжната документация: на сайта на ПГИМ, <https://www.pgimpazardjik.com>.

10. Оглед на имота - извършва се в уговорени дата и час всеки работен ден. Оглед може да се извършва от датата на публикуване на тръжната документация до 06.12.2024. г. вкл. в рамките на работното време на ПГИМ- лице за контакт – Иванка Ганчева- тел: 0882998956.

11. Краен срок за подаване на заявленията за участие: не по-късно от 16.00 часа на 09.12.2024 г.. в учебната сграда на ПГИМ - гр. Пазарджик, Бул. „Христо Ботев" № 115А, стая Деловодство.

12. Критерий за оценка: най – висока предложена месечна наемна цена.

13. Всички условия и документация за участие: Изискванията към кандидатите, необходимите документи за участие в търга, условията за провеждане на търга, условията за ползване на обекта и други са посочени в Тръжната документация, достъпна при условията на т.9 от настоящето обявление.

14. Лице за контакт: Иванка Ганчева - ЗДАСД, тел.+359 882998956, email:ivanka.h.gancheva@edu.mon.bg; <http://pgimpazardjik.com/>